

Uchwała Nr LXV/1403/2022
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 12 lipca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach
odszkodowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 131 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej z zasobu Gminy Miasto Rzeszów, położonej w Rzeszowie przy ul. Malowniczej, oznaczonej jako działka nr 1638/3, o pow. 0,0291 ha, objęta KW RZ1Z/00097640/0 obr. 210, w ramach odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 1638/11 o pow. 0,0206 ha, obr. 210, objętą KW RZ1Z/00120538/3, nabytą z mocy prawa przez Gminę Miasto Rzeszów na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Rzeszowa GE-II-6831.58.2021 z dnia 23.03.2021 r. o podziale nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości
zamiennej w ramach odszkodowania.

Prezydent Miasta Rzeszowa decyzją GE-II-6831.58.2021 z dnia 23.03.2021 r. orzekł o podziale nieruchomości i działka nr 1638/11 obr. 210 wydzielona pod drogę publiczną (oznaczoną na rysunku Planu symbolem KDD.6) z nieruchomości objętej na wniosek właścicieli podziałem, przeszła na własność Gminy Miasto Rzeszów z dniem kiedy decyzja stała się ostateczna tj. 9.04.2021 r. zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.)

Na podstawie art. 131 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w ramach odszkodowania, właścicielowi wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, na rzecz której została przejęta nieruchomość drogowa. Właściciel przejętej nieruchomości drogowej wystąpił do tut. Organu o przyznanie w zamian za należne odszkodowanie nieruchomości zamiennej. Mając na względzie powołane wyżej przepisy oraz słuszny interes Strony, proponuje się w ramach odszkodowania przyznać nieruchomość zamienną stanowiącą własność Gminy Miasto Rzeszów, opisaną w § 1 niniejszej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



Województwo: podkarpackie

Powiat: m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna: m. Rzeszów

Obręb: BIAŁA

Wyrys z mapy
Skala 1:1000

Nieruchomość przejęta z mocy prawa

Nieruchomość zamienna

ii1

MN.15

KDD.6

E.4

Trasa projektowana w formie pasa drogowego w ul. Malowicza

10

ul. Malowicza

Załącznik do Uchwały Nr LXV/1403/2022
Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2022 r.